

Concivia SA  
Sediul social : Braila, Calea Calarasilor 161  
Codul unic de înregistrare Fiscala: 2252764  
Număr de ordine în Registrul Comerțului: J.09.135/1991  
Capital social subscris și vărsat: 2554265

## Raport Anual al Consiliului de Administratie aferent exercitiului financiar 2020

### 1. Analiza activității societății comerciale

- a) Activitatea de baza a societății comerciale: Constructii civile si industriale
- b) Data de înființare a societății comerciale: 1991
- c) Fuziuni sau reorganizări semnificative : Nu este cazul
- d) Achiziții sau înstrăinări de active semnificative care nu au fost anuntate prin rapoarte de piata conform Legii pietei de capital: Nu este cazul

### 2. Elemente de evaluare generala 2020:

- a) Profit 7884725. **S-au constituit provizioane** pentru garantii de buna executie acordate tertilor in suma neta de 1482277 lei.
- b) Cifra de afaceri neta: 52576760 lei
- c) Export: 0
- d) Costuri totale: 60035455 lei;
- e) % din piața deținut: Nu detinem date
- f) Lichiditati la 31.12.2020: 9414608 lei

### 3. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale si descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate:

- a) Piața de desfacere: Romania
- b) Structura principalelor venituri pe ultimii 3 ani:

Categorie Venit	2018	2019	2020
Produse finite	407678	753089	779823
Lucrari executate si servicii prestate	1298327	32770713	48979307
Chirii + Refacturari	783810	374381	897340
Vanzari de marfa (inclusiv apartamente)	177740	2561970	1920290
Lucrari in curs de executie	2058546	1864302	3713501

### 4. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială:

Politica de aprovizionare a Concivia SA se bazeaza pe principiul cel mai bun pret versus calitate si termene de plata. Aprovizionam materiale, gen ciment, materiale de constructii si carburanti (cu ponderea cea mai mare in costurile materiale) direct de la producatori sau distribuitori consacratii.

Solicitam furnizorilor certificate de calitate pentru toate materiile prime si materialele furnizate.

Stocurile totale inregistreaza o crestere (2020 vs 2019) care se justifica in principal prin achizitionarea de SDV precum si faptului ca s-au efectuat, la finele anului 2020 achizitii de materiale necesare executarii lucrarilor in anul 2021.

### 5. Evaluarea activității de vânzare

Concivia SA Braila are ca singura piata de desfacere, piata din Romania.

Estimarea evolutiei vânzărilor pe termen mediu și lung este dificil de efectuat in conditiile in care piata constructiilor este o piata cu un puternic caracter concurential iar nivelul investitiilor publice

in acest sector este impredictibil. Nu depindem semnificativ față de un singur client.

#### **6. Aspecte legate de angajații/personalul societății comerciale**

a) La data de 31 decembrie 2020 societatea are un numar de 334 angajati iar gradul de sindicalizare este de cca. 6,0 %;

b) Nu avem cazuri conflictuale intre CA sau societate și angajați.

#### **7. Aspecte legate de mediul înconjurător și activitatea de cercetare/dezvoltare**

Nu exista litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare: Nu este cazul.

#### **8. Managementul riscului**

- Riscul de preț: **Da**;
- Riscul de credit: **Nu**;
- Risc de lichiditate și de cash flow: **Nu**.

#### **9. Elemente de perspectiva privind activitatea societății comerciale**

a) Factorii ce au afectat lichiditatea in anul 2020 fata de 2019: Nu este cazul;

b) Cheltuielile de capital viitoare, cu impact semnificativ vor fi cele aprobate de AGA si prezentate in rapoartele curente.

#### **10. Activele corporale ale societății comerciale**

1. Principale capacități de producție care au generat veniturile obtinute in 2020 sunt: SPI situata in Calea Calarasilor nr 331 prin cele 6 sectii (Tamplarie PVC, Tamplarie Lemn, Confectii Metalice, Prefabricate si Tinichigerie), Sectia de utilaj Transport (SUT) si Statiile de betoane. Totodata, peste 95% din veniturile societatii sunt realizate din activitatea de constructii civile si industriale;

2. Gradul total de uzura al activelor este de 70,68 %;

3. Nu exista litigii cu privire la dreptul de proprietate asupra activelor.

#### **11. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială**

1. Piețe pe care se negociază valorile mobiliare emise de Concivia: AeRO Standard
2. Dividende pe parcursul ultimilor 3 ani: Nu s-au distribuit
3. Achiziționare a propriilor acțiuni: Nu este cazul
4. Societatea comercială nu are filiale
5. Societatea comercială nu a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță

#### **12. Conducerea societății comerciale**

Administratori: Ing. Costin Iulian Sorin (presedinte CA), ec. Gheorghe Bunea Razvan si ec. Dumitrascu Petrica. Costin Iulian Sorin si Gheorghe Bunea Razvan detin, impreuna, direct si indirect (a se vedea rapoartele publice) 82,2297% capitalul societății comerciale. Dumitrascu Petrica nu detine actiuni. Persoane afiliate: Bursagrirom SA, Istru SA, Hercules SA.

13. **Conducerea executiva a societății comerciale** este asigurata de membrii Consiliului de administratie functie de competentele lor si de Director Tehnic: sing. Iancu Jiru. Consiliul de Administratie nu detine informatii despre litigii sau proceduri administrative în care au fost implicati actualii administratori sau directorii societatii, în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora în cadrul Concivia.

**14. Situația financiar-contabila / Contul de profit și pierderi, provizioane, informații comerciale și cash flow:**

Indicator	Valori (lei)
Venituri din exploatare = <b>V Ex</b>	68436603
Cheltuieli cu pondere (+20% in <b>V Ex</b> )	
• Cheltuieli materiale	26422867
• Cheltuieli cu personalul	13856747

**Alte informații:**

- Lucrari noi 2021 cu impact semnificativ: Cele raportate prin rapoarte curente;
- Lucrari ce se vor finaliza in 2021: MAPN Unitatea Militara 02543 Iasi; UAT Galati Scoala Mihail Sadoveanu; UAT Fartanesti judetul Galati;
- Dividendele declarate 2020: Nu este cazul
- Lichiditati: 9414608 lei;
- Datoriile comerciale (furnizori) la 31.12.2020 vs 2019 au crescut de 1,3 ori , evolutie normala din punct de vedere al cresterii Cifrei de afaceri. Concivia SA nu inregistreaza datorii restante catre furnizori;
- Creantele comerciale (clienti) au crescut de 3 ori, crestere aflata in stransa legatura cu evolutia cifrei de afaceri.

Consiliul de Administratie

Costin Iulian Sorin – Presedinte

Gheorghe Bunea Razvan

Dumitrascu Petrica