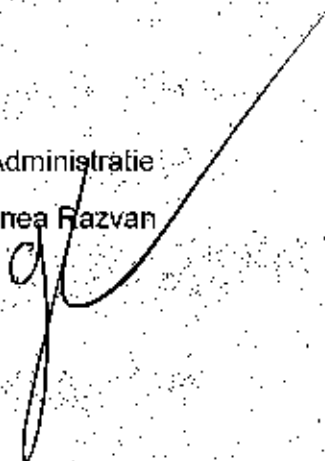


Declaratie pe propria raspundere

Subsemnatul Gheorghe Bunea Razvan in calitate de presedinte al Consiliului de Administratie al SC CONCIVIA SA Braila, imi asumi raspunderea pentru intocmirea raportarilor contabile pentru anul 2025 si declar ca:

- politicile contabile utilizate la intocmirea raportarilor contabile anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile;
- raportarile contabile anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Consiliul de Administratie
Gheorghe Bunea Razvan



SC CONCIVLA SA
BRAILA.

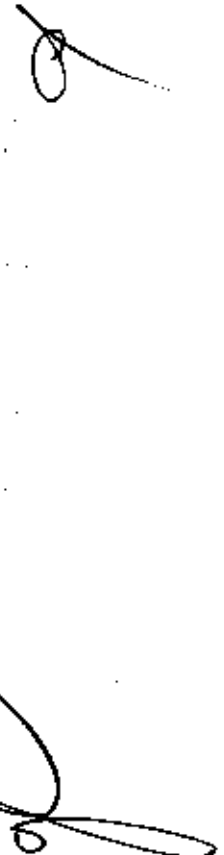
ACTIVE IMOBILIZATE

-RON-

Elemente de activ	Valoare bruta			Deprecieri (amortizare și provizioane)				
	Sold la 1 ianuarie	Creșteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie	Sold la 1 ianuarie	Amortizare înreg. în cursul ex.	Reduceri sau reluări	Sold la 31 decembrie
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	0
Imobilizări necorporale	90211	20016	0	110227	47665	1371	0	49036
Imobilizări corporale								
Terenuri	1547282		9753	1537529	0	0	0	0
Construcții	20521934	1224284	280025	21466193	2949127	831413	81389	3699151
Instalații tehnice și mașini	72317963	4581964	2622863	74277064	40638825	10637447	2380694	48895578
Alte instalații utilaje și mobilier	1088518	0	881823	206695	1088518		884447	204071
Imobilizări corporale în curs	1080156	0	0	1.080.156	0	0	0	0
Imobilizari financiare	1106191	3015827	3247864	874154	0	0	0	0
TOTAL IMOBILIZARI CORPORALE	97752255	8842091	7042328	99552018	44724135	11470231	3346530	52847836

PRESEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
GHEORGHE BUNEA RAZVAN

DIRECTOR ECONOMIC,
DUMITRASCU PETRICA



ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

- lei-

Nr. crt.	Indicator	2024	2025
0	1	2	3
1	Cifra de afaceri neta	241942560	296969984
2	Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate(3+4+5)	259289274	268079648
3	Cheltuielile activitatii de baza	231034347	246687830
4	Cheltuielile activitatilor auxiliare	16441824	30003900
5	Cheltuieli indirecte de productie	11813103	8612082
6	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri(1-2)	-17346714	28890336
7	Cheltuieli de desfacere		
8	Cheltuieli generale de administratie	2184828	2768312
9	Alte venituri din exploatare	47179138	10220808
10	Rezultatul de exploatare(6-7-8+9)	27647596	36342832

PRESEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
GHEORGHE BUNEA RAZVAN

DIRECTOR ECONOMIC,
DUMITRASCU PETRICA

**Situatia modificarilor capitalului propriu
la data de 31.12.2025**

Elemente ale capitalului propriu	Sold 1.Ian.2025	Cresteri		Reduceri		Sold la 31.dec.2025
		TOTAL din care	prin transfer	TOTAL din care	prin transfer	
	1	2	3	4	5	6
Capitalul subscris varsat	2.554.265	0	0	0	0	2.554.26
Prime de capital	0	0	0	0	0	
Rezerve din reevaluare	4.262.829	0	0	0	0	4.262.82
Rezerva legala	510.853	0	0	0	0	510.85
Rezerve pentru actiuni proprii	0	0	0	0	0	
Rezerve statutare sau cont.	0	0	0	0	0	
Alte rezerve	28.450.492	25.898.551	0	0	0	54.349.04
Rezerve din conversie	0	0	0	0	0	
Rezultatul reportat	44.205.803	1.959.204	0	0	0	46.165.00
Profit nerepartizat	44.205.803	1.959.204	0	0	0	46.165.00
Pierdere neacoperita	0	0	0	0	0	
Rezultatul provenit din adoptarea pentru prima data a IAS mai putin IAS 29	0	0	0	0	0	
Sold creditor	0	0	0	0	0	
Sold debitor	0	0	0	0	0	
Rezultatul reportat provenit din modificarile politicilor contabile	0	0	0	0	0	
Sold creditor	0	0	0	0	0	
Sold debitor	0	0	0	0	0	
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor fundamentale	0	0	0	0	0	
Sold creditor	0	0	0	0	0	
Sold debitor	0	0	0	0	0	
Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	3.927.529	0	0	0	0	3.927.52
Rezultatul exercitiului financiar	27.857.755	4.262.575	0	0	0	32.120.33
Sold creditor	27.857.755	4.262.575	0	0	0	32.120.33
Sold debitor	0	0	0	0	0	
Repartizarea profitului	0	0	0	0	0	
Total capitalul	111.769.526	32.120.330	0	0	0	143.889.85

Președinte CA
GHEORGHE BUNEA FAZVAN

Director economic
DUMITRASCU PETRICA

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
La 31.12.2025 – CONCIVIA S.A.

lei

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Suma	
		2024	2025
A	B	2	3
Rezultatul net al exercitiului	01	27.857.755	32.120.330
Amortizare inclusa in costuri	02	7.938.971	10.585.782
Variatia stocurilor	03	13.629.191	-18.310.226
Variatia creantelor	04	2.832.265	-9.726.787
Variatia furnizorilor si clientilor creditori	05	-18.764.430	-21.183.559
FLUX DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE (rd.1+2- 3- 4+5)	06	570.840	49.559.566
Variatia activelor imobilizate	07	27.686.491	4.261.844
FLUX DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII (rd.7)	08	27.686.491	4.261.844
Variatia imprumuturilor si datorilor asimilate	09	4.242.224	-765.455
Variatia altor datorii	10	-1.657.026	-825.407
Variatia capitalului social	11	0	0
FLUX DIN ACTIVITATEA FINANCIARA (rd.9+10+11)	12	2.585.198	-1.590.862
Variatia altor elemente de activ	13		
Variatia altor elemente de pasiv	14	4.940.199	-8.863.363
FLUX DE NUMERAR DIN ALTE ACTIVITATI (rd.14-13)	15	4.940.199	-8.863.363
FLUX DE NUMERAR TOTAL (rd.6-8+12+15)	x	-19.590.254	34.843.497

Administrator,
GHEORGHE BUNEA RAZVAN

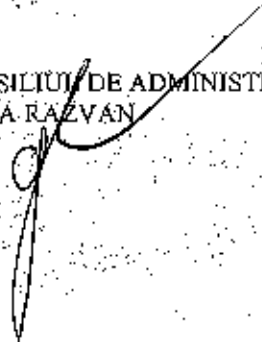
Director economic
DUMITRASCU PETRICA

NOTA 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

In cursul anului 2025 s-au constituit provizioane in valoare de 63089 lei si s-au diminuat provizioanele pentru garantii retinute de clienti in valoare de 10095292 lei.

PRESEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
GHEORGHE BUNEA-RAZVAN



DIRECTOR ECONOMIC,
DUMITRASCU PETRICA

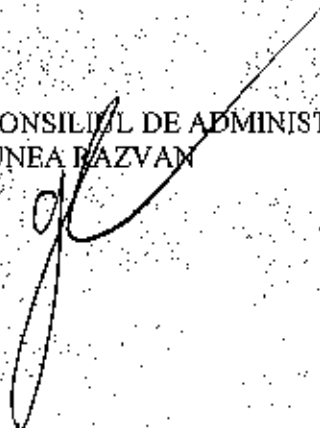


Nota 7

Participatii si surse de finantare

Capitalul social al SC CONCIPLA SA este in suma de 2 554 265 ron.
Numarul total de actiuni este de 1021706, fiecare cu o valoare nominala de 2.5
ron.
In timpul exercitiului financiar 2025 nu au fost emise actiuni.

PRESEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
GHEORGHE BUNEA RAZVAN



DIRECTOR ECONOMIC,
DUMITRASCU PETRICA



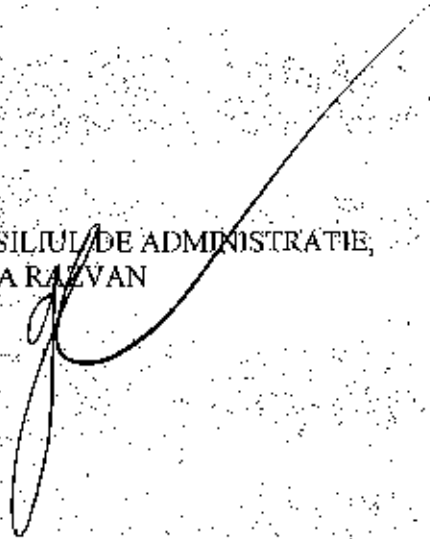
Nota 8

**Informatii privind salarizati si membrii organelor
de administratie, conducere si de supraveghere**

In cursul anului 2025 nu s-au acordat imprumuturi directorilor si administratorilor.
Numarul mediu de salariatii din anul 2025 a fost de 318.

Fondul de salarii aferent anului 2025 a fost de 29941405 ron, iar cheltuielile privind
asigurarile sociale si protectia sociala au fost de 835240 ron.

PRESEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
GHEORGHE BUNEA RAZVAN



DIRECTOR ECONOMIC,
DUMITRASCU PETRICA



Nota 9

Elemente de calcul si analiza a principalilor indicatori economico-financiari

$$\begin{aligned} \text{Lichiditate curenta} &= \text{Active curente} / \text{Datorii curente} \times 100 = \\ &= 153686838 / 41551292 \times 100 = 369,87 \% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Lichiditate imediata} &= (\text{Active curente} - \text{Stocuri}) / \text{Datorii curente} \times 100 = \\ &= (153686838 - 52489404) / 41551292 \times 100 = 243,55 \% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Grad de indatorare} &= \text{Capital imprumutat} / \text{Capital propriu} \times 100 = \\ &= 11495428 / 143889856 \times 100 = 7,99 \% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Viteza de rotatie a debitorilor clienti} &= \text{Sold mediu clienti} / \text{Cifra de afaceri} \times 365 = \\ &= 21923567 / 296969984 \times 365 = 27 \text{ zile} \end{aligned}$$

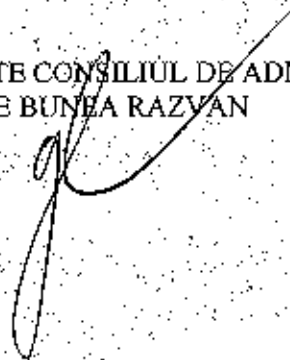
$$\begin{aligned} \text{Viteza de rotatie a creditorilor furnizori} &= \text{Sold mediu furnizori} / \text{Cifra de afaceri} \times 365 = \\ &= 38244805 / 296969984 \times 365 = 47 \text{ zile} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Viteza de rotatie a activelor imobilizate} &= \text{Cifra de afaceri} / \text{Active imobilizate} = \\ &= 296969984 / 46704182 \times 365 = 2321 \text{ zile} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Viteza de rotatie a activelor totale} &= \text{Cifra de afaceri} / \text{Total active} = \\ &= 296969984 / 200391020 \times 365 = 541 \text{ zile} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Viteza de rotatie a stocurilor} &= \text{Stocuri} / \text{Cifra de afaceri} \times 365 = \\ &= 52489404 / 296969984 \times 365 = 65 \text{ zile} \end{aligned}$$

PRESEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
GHEORGHE BUNEA RAZVAN



DIRECTOR ECONOMIC,
DUMITRASCU PETRICA



Principii, politici si metode contabile

- Informatii privind regulile si metodele contabile folosite:
- Modul de evaluare a pozitilor din bilant:
 - la data intrarii in unitate, bunurile se evalueaza si se inregistreaza in contabilitate la valoarea de intrare;
 - bunurile produse in unitate se evalueaza la cost de productie;
 - bunurile obtinute cu titlu gratuit la valoarea justa.
 - Metoda utilizata pentru calculul amortismentelor si provizioanelor – se utilizeaza metoda liniara;
 - Derogari de la principiile generale – nu este cazul.

B. Alte informatii:

Informatii referitoare la modificarea capitalului:

- In cursul anului 2025 capitalul social nu a suferit nici o modificare.

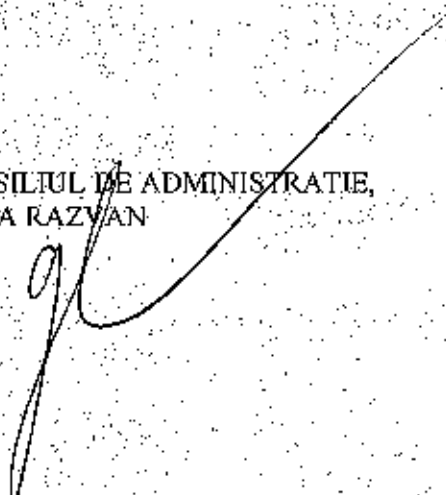
Comentarii asupra cifrei de afaceri:

- Cifra de afaceri in suma de 296969984 ron s-a obtinut in principal pe seama activitatii de constructii montaj (291386444 ron) si a vanzarii de apartamente (2603487 ron).

Evenimentele posteroare inchiderii exercitiului care nu au fost contabilizate in conturile exercitiului incheiat – nu este cazul.

Elemente contabilizate in conturile exercitiului incheiat, dar care privesc exercitiile precedente (eventualele erori constatate dupa aprobarea si depunerea situatiilor financiare anuale) nu este cazul.

PRESEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
GHEORGHE BUNEA RAZVAN



DIRECTOR ECONOMIC,
DUMITRASCU PETRICA



SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

CREANTE	Sold la 31.12.2025 col.2+3	Termen de lichiditate	
		Sub 1an	Peste 1 an
Avansuri furnizori	2.757.433	1.722.099	1.035.334
Clienti activitati constr. montaj	14.876.257	14.876.257	0
Clienti din activitati diverse	666.808	579.859	86.949
Clienti garantii lucrari	33.694	0	33.694
Clienti incerti	63.089	63.089	
Avansuri din salarii	0	0	
Debitori diversi	0	0	
TVA neexigibila	58.186	58.186	
Alte creante sociale	249.462	249.462	
Impozit pe profit creanta	182.810	182.810	
TOTAL	18.887.739	17.731.762	1.155.977

DATORII	Sold la 31.12.2025 Col. 2+3	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Furnizori	34.777.885	28.463.601	6.314.284
Avansuri de la clienti	1.484.300	1.484.300	0
Remuneratii personal	972.292	921.105	51187
Participarea salariatilor la profit	0	0	0
Retineri din salarii datorate tertilor	5.501	5.501	0
Garantii gestionare	7172		7.172
Contrib. soc. si salariatilor la asig sociale	681.195	681.195	0
Contrib. soc. si salariatilor la asig sociale de sanatate	285.458	285.458	
Contrib asiguratorie pt munca	60.497	60.497	0
Impozit pe profit	0	0	0
Tva de plata	3.017.358	3.017.358	0
Tva neexigibil			0
Impozit salarii	188.363	188.363	0
Alte impozite si taxe	45.644	45.644	0
Dividende	0	0	0
Creditori diversi	22.052	22.052	0
Credite bancare pe termen scurt		0	0
Credite bancare pe termen lung	3.476.770		3.476.770
Alte imprumuturi si datorii asimilate (rate leasing)	8.018.659		8.018.659
Imprumuturi actionari	3.211.222	0	3.211.222
Decontari din operatiuni in curs de clarificare	3.575	3.575	
TOTAL	56.257.943	35178649	21079294

PRESEDINTE CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,
GHEORGHE BUNEA RAZYBA

DIRECTOR ECONOMIC,
DUMITRASCU PETRICA